



ELABORAT

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNE IMOVINE I ROBE

MARNIĆ d.o.o.

u stečaju

Ilica 163

ZAGREB

OIB 91848859604





Republika Hrvatska
Županijski sud u Bjelovaru
Bjelovar, Josipa Jelačića 1
Ured predsjednika

Broj: 4 Su-65/2021-3
Bjelovar, 15. veljače 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), donosi

RJEŠENJE

Krešimir Antulov, ing. elektrostrojarstva, rođ. 27. studenog 1950. u Velikom Grđevcu, Republika Hrvatska, s prebivalištem u Bjelovaru, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom
strojarske struke
na vrijeme od 4 godine

Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da je završio Višu tehničku školu Centar za obrazovanje „Rade Končar“, što je vidljivo iz diplome od 14. prosinca 1979.,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti,
- da je radno sposoban što je vidljivo iz liječničke potvrde od 1. veljače 2021.i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

Zahtjev vještaka Krešimira Antulova podnesen je izvan roka propisanog čl. 12. Pravilnika. Odredbom čl. 12a Pravilnika propisano je da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u roku iz čl. 12. st. 2. ovog Pravilnika, u postupku imenovanja nije

dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivalja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom riješeno je kao u izreci, primjenom odredbe čl. 12a Pravilnika.

Predsjednik suda
Goran Milaković

Dokument je elektronički potpisan:
GORAN MILAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15.02.2021
14:50:05

DN:
C=HR
O=UPRAVNI SUD U BJELOVARU
2.5.4.37-#13004829228333436203736823835
L=BJELOVAR
S=MILAKOVIĆ
O=GORAN
CN=GORAN MILAKOVIĆ



PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u tri istovjetna primjerka putem Županijskog suda u Bjelovaru, ureda predsjednika suda.

O TOME OBAVIJEST

1. Krešimir Antulov
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

UREĐAJA I OPREME I ROBE

TVRTKA: MARNIĆ d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163

1. Predmet procjene:

- a. Uređaji i oprema u trgovini
- b. Prodajna roba u trgovini

2. Utvrđeno stanje:

Vještak je dana 20.03.2024 godine na lokaciji Ilica 163 Zagreb, gdje se nalazi trgovina, pregledao predloženu pokretnu imovinu i robu za procjenu, zajedno sa vlasnikom stečajnog dužnika gosp. Bradač Robertom.

Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine i robe, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Dio pokretne imovine u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Jedan dio pokretne imovine kao takova se više ne proizvodi pa je vještak našao zamjenske cijene. Dosta pokretne imovine je u prosjeku staro do 10 godina. Obzirom da za imovinu ne postoji evidentirana nabavna vrijednost, a uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

M E T O D O L O G I J A

PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: MARNIĆ d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „MARNIĆ“ d.o.o., Zagreb, Ilica 163, u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti imovine i robe koja se nalazi na navedenoj gornjoj adresi, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 20.03.2024 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene su pokretnine – uređaji, oprema i roba, potrebni u trgovinu. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine i robe „MARNIĆ“ d.o.o. u stečaju, Ilica 163 – Zagreb, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i robe u trgovini i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni uređaji, oprema i roba su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji,

Prilikom pregleda i identifikacije svi su uređaji i oprema fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 15.

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Tržišna vrijednost pokretnina i trgovačke robe je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja pokretnina, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih pokretnina. Vrijednost pokretnina utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$Tv = Nnc \cdot K0 \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3$$

gdje je:

- Tv - tržišna vrijednost
- Nnc - novo nabavna cijena
- K0 - koeficijent vremenskog otpisa
- K1 - koeficijent tehnološke spremnosti
- K2 - koeficijent tehničkog stanja
- K3 - koeficijent rentabilnosti

Procijenjene pokretnine i trgovačka roba, imaju utvrđenu tržišnu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.



Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 1
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	TENDA
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2016
- Komada	1
- Dimenzije	6000 mm
- Broj	-
- Red. broj u popisu	1

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda tende utvrđeno je:

- da je tenda kompletirana
- da se tenda nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na tendi nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,67$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

G NOVO NABAVNA CIJENA TENDE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za tendu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena tende:

1.563,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST TENDE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost tende:

Vu = 593,76 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 2
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	KLIMA
- Proizvođač	SAMSUNG
- Tip	AQ12TSBN
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzije	-
- Snaga	3,5 kW
- Red. broj u popisu	2

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda klime utvrđeno je:

- da je klima kompletirana
- da klima nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na klimi nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,67$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,70$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,60$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,70$$

G NOVO NABAVNA CIJENA KLIME

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za klimu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena klime:

2.714,75 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST KLIME

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost klime:

Vu = 534,75 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 3
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	UREDSKA STOLICA
- Proizvođač	ZUIVER
- Tip	NIKKI ALL
- Godina	2020
- Komada	1
- Snaga	-
- Broj	-
- Dimenzija	-
- Red. broj u popisu	3

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda uredske stolice utvrđeno je:

- da je uredska stolica kompletirana
- da se uredska stolica nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na uredskoj stolici nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,83

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,90

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,80

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,90

G NOVO NABAVNA CIJENA UREDSKE STOLICE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za uredsku stolicu, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena uredske stolice:

Nc = 476,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST UREDSKE STOLICE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost uredske stolice:

Vu = 256,01 Eur-a

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 4
Firma: MARNIĆ d.o.o u stečaju
Teh. Cjelina: Prodaja robe
Mjesto: Ilica 163 - ZAGREB

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	LUSTER PLAFONSKI
- Proizvođač	-
- Tip	DISK 4
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzije	-
- Red. broj u popisu	4 -

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda lusteru plafonskog utvrđeno je:

- da je luster plafonski kompletiran
- da se luster plafonski nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na lusteru plafonskom nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K_O = 0,83$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K1

$$K_1 = 0,90$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K_2 = 0,80$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K_3 = 0,90$$

G NOVO NABAVNA CIJENA LUSTERA PLAFONSKOG

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za luster plafonski sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena lusteru:

Nc = 278,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST LUSTERA PLAFONSKOG

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost lustera plafonskog:

V_u = 149,51 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 5
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	VITRINA SA 4 LADICE
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzija	1000 x 500 x 1900 mm
- Red. broj u popisu	5

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda vitrine utvrđeno je:

- da je vitrina kompletirana
- da se vitrina nalazi u ispravnom stanju
- da na vitrini nema vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,83$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

G NOVO NABAVNA CIJENA VITRINE SA 4 LADICE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za vitrinu, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena vitrine:

$$Nc = 355,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST VITRINE SA 4 LADICE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost vitrine:

$$Vu = 190,93 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 6
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	STOL RADNI
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2014
- Komada	4
- Dimenzija	1200 x 800 x 750 mm
- Red. broj u popisu	6

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda stola radnog utvrđeno je:

- da su stolovi kompletirani
- da se stolovi nalaze u ispravnom stanju
- da na stolovima nema vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,58$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,70$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,50$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,70$$

G NOVO NABAVNA CIJENA STOLA RADNOG

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stol sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stola:

$$Nc = 232,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST STOLA RADNOG

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stola radnog:

$$Vu = 32,96 \text{ Eur-a}$$

$$Vu = 32,96 \text{ Eur} \times 4 \text{ kom.} = 131,84 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 7
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	POLICA
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzije	1900 x 450 x 850 mm
- Red. broj na popisu	7

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda police utvrđeno je:

- da je polica kompletirana
- da se polica nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na polici nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,83

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,90

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,80

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,90

G NOVO NABAVNA CIJENA POLICE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za policu, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena police

Nc = 110,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST POLICE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost police:

Vu = 59,16 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 8
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	ORMAR - VITRINA
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2020
- Komada	2
- Dimenzija	800 x 350 x 1900 mm
- Red. broj na popisu	8

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda ormara - vitrine utvrđeno je:

- da je ormar - vitrina kompletiran
- da se ormar - vitrina nalazi u ispravnom stanju
- da na ormaru - vitrini nema vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0 **K 0 = 0,83**

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1 **K 1 = 0,90**

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2 **K 2 = 0,80**

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3 **K 3 = 0,90**

G NOVO NABAVNA CIJENA ORMARA - VITRINE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za ormar - vitrinu, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena ormara:

$$N_c = 133,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST VRATA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost ormara - vitrine:

$$V_u = 71,53 \text{ Eur-a}$$

$$V_u = 71,53 \text{ Eur} \times 2 \text{ kom.} = 143,06 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 9
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	STOL RADNI
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2014
- Komada	1
- Dimenzija	2350 x 850 x 750 mm
- Red. broj na popisu	9

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda stola utvrđeno je:

- da je stol kompletiran
- da se stol nalazi u ispravnom stanju
- da na stolu nema vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,58

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,70

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,50

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,70

G NOVO NABAVNA CIJENA STOLA RADNOG

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stol, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stola:

Nc = 355,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST STOLA RADNOG

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost stola

Vu = 50,44 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 10
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	UREĐAJ ZA DEZINFEKCIJU RUKU
- Proizvođač	HANDY AIR
- Tip	UHS 300 V 3
- Godina	2020
- Komada	1
- Snaga	35 W
- Red. broj na popisu	11

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda uređaja za dezinfekciju ruku utvrđeno je:

- da je uređaj kompletiran
- da se uređaj nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na uređaju nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,83$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

G NOVO NABAVNA CIJENA UREĐAJA ZA DEZINFEKCIJU RUKU

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za uređaj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena uređaja:

$$Nc = 1.031,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST UREĐAJA ZA DEZINFEKCIJU RUKU

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost uređaja:

$$Vu = 383,36 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 11
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	USISAVAČ
- Proizvođač	GORENJE
- Model	VCEA21GLW
- Godina	2020
- Komada	1
- Snaga	700 W
- Red. broj na popisu	12

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda usisavača utvrđeno je:

- da je usisavač kompletiran
- da se usisavač nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na usisavaču nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,83$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

G NOVO NABAVNA CIJENA USISAVAČA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za usisavač sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena usisavača:

$$Nc = 102,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST USISAVAČA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost usisavača:

$$Vu = 37,92 \text{ Eur-a}$$

PROCJENA OPREME



Broj procjene: 12
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	OGLEDALO Ø 40 CM
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzije	Ø 40 cm

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda ogledala utvrđeno je:

- da je ogledalo kompletirano
- da se ogledalo nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na ogledalu nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,83

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,90

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,90

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,90

G NOVO NABAVNA CIJENA OGLEDALA

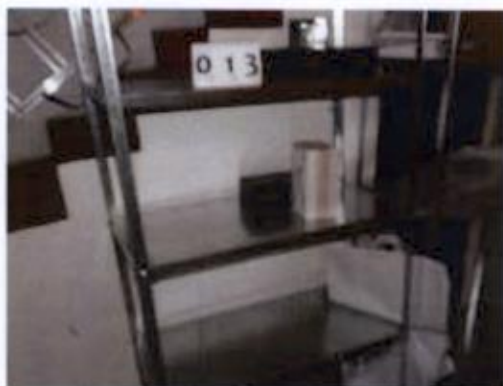
Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za ogledalo, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena ogledala:

Nc = 40,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST OGLEDALA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost ogledala:

Vu = 24,20 Eur-a



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 13
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	POLICE INOX
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2014
- Komada	8
- Teh. Podaci	4 reda
- Dimenzije	930 x 420 x 1850 mm
- Red. broj na popisu	14

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda police utvrđeno je:

- da su police kompletirane
- da se police nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na policama nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,58$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

G NOVO NABAVNA CIJENA POLICE INOX

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za police, utvrđena je novo nabavna cijena police:

$$Nc = 110,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST POLICE INOX

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost police:

$$Vu = 41,34 \text{ Eur-a}$$

$$Vu = 41,34 \text{ Eur} \times 8 \text{ kom.} = 330,72 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 14
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	LJESTVE ALUMINIJSKE
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	2014
- Komada	1
- Teh. Podaci	14 gazišta
- Red, broj na popisu	15

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda ljestvi utvrđeno je:

- da su ljestve kompletirane
- da se ljestve nalaze u ispravnom stanju
- da na ljestvama nema vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,58$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

G NOVO NABAVNA CIJENA LJESTVI ALUMINIJSKIH

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za ljestve, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena ljestvi:

$$Nc = 124,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST LJESTVI ALUMINIJSKIH

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost ljestvi:

$$Vu = 32,22 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA OPREME

Broj procjene: 15
Firma: **MARNIĆ d.o.o u stečaju**
Teh. Cjelina: **Prodaja robe**
Mjesto: **Ilica 163 - ZAGREB**

A PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	LAMPA STOLNA UREDSKA
- Tip	-
- Godina	2020
- Komada	1
- Dimenzije	-
- Red. broj na popisu	17

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda lampe stolne utvrđeno je:

- da je lampa stolna kompletirana
- da se lampa stolna nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na lampi stolnoj nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena:

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,83$$

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

G NOVO NABAVNA CIJENA LAMPE STOLNE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za lampu stolnu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena lampe stolne:

$$N_c = 94,00 \text{ Eur-a}$$

H TRŽNA VRIJEDNOST LAMPE STOLNE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost lampe stolne:

$$V_u = 39,94 \text{ Eur-a}$$

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI UREĐAJA I OPREME

TVRTKA: MARNIĆ d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163

Red br.	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Sadaš. Vrijed.	Današnja novona. Cijena, Eur	God. Izrade	Jedin. Vrijednost	Tržna vrijednost
			%			Eur	Eur
1.	TENDA 6 M	1	0,38	1.563,00	2016	593,76	593,76
2.	KLIMA SAMSUNG	1	0,30	534,75	2016	160,51	160,51
3.	UREDSKA STOLICA	1	0,54	476,00	2020	256,01	256,01
4.	LUSTER PLAFONSKI	1	0,54	278,00	2020	149,51	149,51
5.	VITRINA 1000x500x1900 mm	1	0,54	355,00	2020	190,93	190,93
6.	STOL RADNI 1200 x 800 x 750 mm	4	0,14	928,00	2014	32,96	131,84
7.	POLICA 1900 x 450 x 850 mm	1	0,54	110,00	2020	59,16	59,16
8.	ORMAR VITRINA 800 x 350 x 1900	2	0,54	266,00	2020	71,53	143,06
9.	STOL RADNI 2350 x 850 x 750 mm	1	0,14	355,00	2014	50,44	50,44
10.	UREĐAJ ZA DEZINFEKCIJU RUKU	1	0,37	1.031,00	2020	383,36	383,36
11.	USISAVAČ GORENJE	1	0,37	102,00	2020	37,92	37,92
12.	OGLEDALO	1	0,61	40,00	2020	24,20	24,20
13.	POLICE INOX 930X420X1850 mm	8	0,38	880,00	2014	41,34	330,72
14.	LJESTVE ALUMINIJSKE	1	0,26	124,00	2014	32,22	32,22
15.	LAMPA STOLNA UREDSKA	1	0,42	94,00	2020	39,94	39,94
	UKUPNO						2.583,58



PROCJENA VRIJEDNOSTI TRGOVAČKE ROBE

TVRTKA: MARNIĆ d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163



U Bjelovaru, 22.03.2024. godine.

"MARINIĆ" D.O.O. u stečaju

ilica 163

ZAGREB

ROBA I POTROŠNI MATERIJAL KOJI SE NALAZI U PRODAVAONICI - ILICA 163 PREMA POPISU

Redni broj	Naziv opreme	Skladišni broj	Jedinična mjera	stvarna količina	sadašnja vrijednost EUR	koeficijenti				tržna vrijednost EUR	ukupna tržna vrijednost EUR
						K0	K1	K2	K3		
1	SIOUX INDIAN HEADRESS	BDIV102	kom	1	482,16	0,83	0,95	0,90	0,95	325,06	325,06
2	MASK ETHNIC ART-XL	MAS18/XL	kom	1	317,40	0,83	0,95	0,90	0,95	213,98	213,98
3	BUTTERFLY GLASS DOHE (leptir staklo dohe)	6064	kom	3	282,50	0,83	0,95	0,90	0,95	190,45	571,36
4	ZMIJA U STAKLU		kom	1	47,61	0,83	0,85	0,80	0,85	22,84	22,84
5	BLACK PRIMARY NECKLACE (ogrlica)	BOV104/N	kom	1	73,60	0,83	0,90	0,90	0,90	44,53	44,53
6	ANTIQUE FRAGMENTS 125X100 - SLIKA	FA11643	kom	1	505,13	0,83	0,90	0,90	0,90	305,64	305,64
7	ANTIQUE FRAGMENTS URN 45X60 - SLIKA	FA13108	kom	3	179,18	0,83	0,90	0,90	0,90	108,42	325,25
8	VASE GLASS RECYCLED - CLEAR (staklo za vazu)	LEV-1535	kom	1	53,54	0,83	0,90	0,90	0,90	32,40	32,40
9	GITARA - IGRAČKA		kom	3	76,17	0,83	0,85	0,80	0,85	36,54	109,63
10	KLAVIR - IGRAČKA		kom	1	228,50	0,83	0,85	0,80	0,85	109,62	109,62
11	MOON METAL ORNAMENT(mjesec metalni ukras)	11066	kom	1	49,00	0,83	0,90	0,90	0,90	29,65	29,65
12	TEPIH JUTTA Ø 120 CM		kom	1	76,17	0,83	0,85	0,80	0,85	36,54	36,54
13	BASKET PEACH 28X35X35 CM (košara breskva)	XET4279	kom	2	54,15	0,83	0,90	0,90	0,90	32,76	65,53
14	UKRAS BOŽIČNI ZIDNE LAMPICE Ø 1 MM		kom	1	190,44	0,83	0,85	0,80	0,85	91,36	91,36
15	STAKLENA VAZA . DEKOR VISOKI 70 CM		kom	1	95,22	0,83	0,85	0,80	0,85	45,68	45,68
16	VINTAGE LUX E 27 04 W SFERA - ŽARULJA	LAMPADINALED	kom	12	11,42	0,83	0,85	0,80	0,85	5,48	65,74
17	VINTAGE LUX E 27 4 W GLOBO SMALL - ŽARULJA	LAMPADINALED	kom	64	7,61	0,83	0,85	0,80	0,85	3,65	233,65
18	VINTAGE LUX E 27 4 W GLOBO BIG- ŽARULJA	LAMPADINALED	kom	4	14,45	0,83	0,85	0,80	0,85	6,93	27,73
19	VINTAGE LUX E 27 8 W GOCCIA 15,5X30 CM	LAMPADINALED	kom	3	22,11	0,83	0,85	0,80	0,85	10,61	31,82
20	VINTAGE LUX E 27 04 W PEARL 11,5X17 CM	LAMPADINALED	kom	17	9,52	0,83	0,85	0,80	0,85	4,57	77,64
21	VINTAGE LUX E 27 4 W CONO	LAMPADINALED	kom	8	8,29	0,83	0,85	0,80	0,85	3,98	31,82
22	IDEAL LUX VINTAGE XL E 27 4 W GLOBO BIG		kom	4	28,56	0,83	0,85	0,80	0,85	13,70	54,81
23	IDEAL LUX VINTAGE XL E 27 8 W GLOBO D 125		kom	7	28,56	0,83	0,85	0,80	0,85	13,70	95,91
24	IDEAL LUX VINTAGE XL E 27 8 W GLOBO D 125		kom	5	28,56	0,83	0,85	0,80	0,85	13,70	68,51
25	IDEAL LUX VINTAGE XL E 27 8 W GLOBO D 95		kom	5	28,56	0,83	0,85	0,80	0,85	13,70	68,51

Krešimir Antičević, ing. odgovoran

IZDAJE SUODBU KUPCEMA I PRODAVAČIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

26	VINTAGE E 27 4 W CONO 13X6 CM		kom	10	19,04	0,83	0,85	0,80	0,85	9,13	91,34
27	WALL LAMPA GRETA - LAMPA (zidna lampa)	E1082A	kom	2	174,20	0,83	0,90	0,90	0,90	105,40	210,81
28	SPOOKES PENDANT BLACK 32X72 CM (privjesak)	ST1021BK	kom	1	423,05	0,83	0,90	0,90	0,90	255,97	255,97
29	SPOOKES PENDANT LAMP F 1 52 CM -	ST1020BK	kom	1	435,50	0,83	0,90	0,90	0,90	263,51	263,51
30	MODERNA ARM CHAIR WHITE - STOLICA	590016881448	kom	3	622,00	0,83	0,85	0,50	0,85	186,50	559,50
31	BAYER GOLD PENDANT LAMP (zlatna svjetiljka)	ST-8881 BRONZ	kom	1	413,72	0,83	0,90	0,90	0,90	250,33	250,33
32	ORMOSKO 4 BLACK	109121	kom	1	331,57	0,83	0,90	0,90	0,90	200,62	200,62
33	BLACK - T PENDANT TWICE	203970125	kom	1	247,47	0,83	0,90	0,50	0,90	83,19	83,19
34	KANOVA FLOOR LAMP BLACK MARBLE	ST-5899	kom	1	597,25	0,83	0,90	0,90	0,90	361,38	361,38
35	OCUSA PENDANT LAMP BLACK (podna svjetiljka)	ST-5961-6	kom	1	342,18	0,83	0,90	0,90	0,90	207,04	207,04
36	OCUSA PENDANT LAMP BLACK (svjetiljka)	ST-5961-8	kom	1	466,60	0,83	0,90	0,90	0,90	282,33	282,33
37	MONILE LAMP 5 E 14 BLACK (lampa)	SO.MONILEI5- N	kom	1	342,18	0,83	0,90	0,90	0,90	207,04	207,04
38	MONILE LAMP 5 E 14 BLACK (lampa)	SO.MONILEI5- R	kom	1	342,18	0,83	0,90	0,90	0,90	207,04	207,04
39	E 27 TW LINEAR - ŽARULJA	6W LINEAR	kom	84	11,82	0,83	0,95	0,95	0,95	8,41	706,55
40	TABLE LAMP SUGI (stolna lampa)	KOBE/TR	kom	4	94,59	0,83	0,90	0,90	0,90	57,23	228,93
41	E 27 VINTAGE XL 04 W LINEARE AMBRA	13170	kom	7	41,06	0,83	0,95	0,95	0,95	29,22	204,53
42	TABLE LAMP (stolna lampa)	1021371	kom	8	126,36	0,83	0,90	0,90	0,90	76,46	611,65
43	OPAL RAVINAC PENDAL LAMP	PND-9152-4	kom	1	164,18	0,83	0,85	0,50	0,85	49,23	49,23
44	VINTAGE E 27 05 W GOCCIA - ŽARULJA	151687	kom	84	19,04	0,83	0,85	0,80	0,85	9,13	767,28
45	STOLNA LAMPA		kom	1	95,22	0,83	0,90	0,90	0,90	57,61	57,61
46	STOLICA	DG 541BEECH	kom	1	367,05	0,83	0,85	0,85	0,85	187,09	187,09
47	KORNIJAČA OKLOP DAVOY	00644/D/DB	kom	1	952,20	0,83	0,80	0,50	0,80	252,90	252,90
48	WOODY COFFEE TABLE SET (kafe stolić gar.)	BIO746147	kom	1	413,08	0,83	0,90	0,90	0,90	249,94	249,94
49	EAMES LOUNGE CHAIR - PODNOŽNIK		kom	2	571,32	0,83	0,80	0,50	0,80	151,74	303,49
50	VASE STONEWARE BLACK 11,5X11,5X30 CM	XET-4846	kom	8	26,72	0,83	0,90	0,90	0,90	16,17	129,34
51	VASE STONEWARE BLACK 13,3X13,3X30 CM	XET-4845	kom	5	31,39	0,83	0,90	0,90	0,90	18,99	94,97
52	VASE BLACK 20X15X19 CM (vaza crna)	XET-8543	kom	4	56,29	0,83	0,90	0,90	0,90	34,06	136,24
53	VASE BLACK 28X13X18 CM (vaza crna)	XET-8546	kom	4	67,82	0,83	0,90	0,90	0,90	41,04	164,14
54	VASE WHITE 16X11X14 CM (vaza bijela)	XET-8542	kom	7	40,05	0,83	0,90	0,90	0,90	24,23	169,63
55	VASE BOTTLE LIGHT GREEN (boca vaza zelena)	206340112	kom	2	38,22	0,83	0,90	0,90	0,90	23,13	46,25
56	OGLEDALO STOLNO OKRUGLO	7319736	kom	1	76,17	0,83	0,85	0,80	0,85	36,54	36,54
57	VASE GLASS RECYCLED CLEAR (staklo za vazu)	LEV-1535	kom	2	53,54	0,83	0,90	0,90	0,90	32,40	64,79
58	VASE STONEWARE BLACK 20,5X15X30	XET 4847	kom	1	51,20	0,83	0,90	0,90	0,90	30,98	30,98

59	VASE WHITE 21X13X14 CM (vaza bijela)	XET 8832	kom	7	43,50	0,83	0,90	0,90	0,90	26,32	184,24
60	VASE WHITE 18X12X17 CM (vaza bijela)	XET 8831	kom	7	85,69	0,83	0,85	0,80	0,85	41,11	287,76
61	VASE WHITE 15X14X21 CM (vaza bijela)	XET 8830	kom	7	47,22	0,83	0,90	0,90	0,90	28,57	200,00
62	VASE MIX 17X8X13 CM (XET 8399	kom	6	31,86	0,83	0,90	0,90	0,90	19,28	115,67
63	VASE MIX 15X8X8 CM	XET 8388	kom	3	19,82	0,83	0,90	0,90	0,90	11,99	35,98
64	VASE MILA	WER 8478	kom	3	13,64	0,83	0,90	0,90	0,90	8,25	24,76
65	VASE MIA	WER 6329	kom	3	10,78	0,83	0,90	0,90	0,90	6,52	19,57
66	VAZA BEIGE 26X11X16 CM (vaza bež)	XET 8835	kom	8	51,04	0,83	0,90	0,90	0,90	30,88	247,06
67	VAZA SMEDA		kom	1	95,22	0,83	0,85	0,80	0,85	45,68	45,68
68	VAZA BEIGE 24X11X8 vaza bež)	XET 8836	kom	4	50,29	0,83	0,90	0,90	0,90	30,43	121,72
69	NUORA LAMPA - PLAFONSKA BIJELA		kom	4	38,08	0,83	0,85	0,80	0,85	18,27	73,07
70	SAT ZIDNI ZEGAR		kom	2	34,27	0,83	0,85	0,80	0,85	16,44	32,88
71	SAT ZIDNI Ø 67 CM		kom	3	76,17	0,83	0,85	0,80	0,85	36,54	109,63
72	HANDY AIR SANITIZER (dezinfekcija zraka)		kom	1	1.031,00	0,83	0,50	0,30	0,50	64,18	64,18
	UKUPNO:									0	12.319,59



ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjene pokretne imovine i trgovačke robe u vlasništvu

MARNIĆ d.o.o. u stečaju – Ilica 163 - ZAGREB
iznosi oko:

1. PROCJENA POKRETNE IMOVINE	2.583,58 Eur-a
2. PROCJENA TRGOVAČKE ROBE	<u>12.319,59 Eur-a</u>
UKUPNO:	<u>14.903,17 Eur-a</u>

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 22.03.2024. godine.